

LICENCE  
PRO

# Métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier



Site de Bordeaux-Bastide

iut  
de BORDEAUX



## Carte d'identité de la formation

### Diplôme

- › Licence professionnelle
- › Code RNCP : 29783
- › Code apprentissage : 25031390

### Mention

- › Métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier

### Conditions d'accès

- › Les candidats doivent posséder un Bac +2 :
  - L2 (AES, Eco Gestion, Droit)
  - DUT commerce et Gestion (TC, GEA, GACO)
  - BTS Tertiaire (professions immobilières, Notariat, management commercial, Assistant manager...)
- › Cette formation est également accessible par validation des acquis professionnels et personnels (VAPP)

### Durée et rythme de la formation

- › Les enseignements sont répartis sur deux semestres en alternance
- › Cette formation se déroule avec une alternance hebdomadaire (une semaine au centre de formation, une semaine en entreprise) durant la période de mi septembre à mi mai et se termine par une période en entreprise de 15 semaines

### Volume horaire

- › Environ 35 heures par semaine
- › Volume annuel : 450 heures d'enseignement et 150 heures de projet tuteuré

### Organisation de la formation

- › Tronc commun d'enseignement avec la mention transaction et commercialisation de biens immobiliers

### Organisation des enseignements

- › Les enseignements sont dispensés sur deux semestres

### Contrôle des connaissances

- › Le contrôle des connaissances s'effectue en contrôle continu

### Lieu de la formation

- › Pole Universitaire des Sciences de Gestion, Bordeaux Bastide

### Nombre de places

- › 25

### Nombre de candidats

- › 200

### Coût de la formation en apprentissage

- › Secteur privé : niveau de prise en charge par l'OPCO sans reste à charge pour l'entreprise.
- › Secteur public : niveau de prise en charge décidé par les OPCO.
- › Le service **PHASE** propose un aménagement de la scolarité pour les étudiants à besoins spécifiques et offre un accompagnement personnalisé pour favoriser la réalisation de projet d'études.

## Objectifs de la formation

- › Cette licence a pour objectif de donner des compétences juridiques, financières et fiscales nécessaires à l'exercice des métiers de la gestion locative et du syndic de copropriété.

## Profil souhaité

- › Le rythme de l'alternance étant très lourd, les étudiants doivent avoir le sens de l'organisation et une capacité de travail importante.
- › Sur ce type de métier l'organisation est l'élément clé. L'étudiant devra présenter des qualités de rigueur et de précision. Il devra également présenter des qualités relationnelles.



## Contenu des enseignements

### **UE1 Remise à niveau**

- › Méthodologie
- › Anglais appliqué à l'immobilier
- › Principes du droit
- › TIC, site web
- › Culture et conférences

### **UE2 Aspects économique et juridique du secteur immobilier**

- › Le marché de l'immobilier et ses acteurs
- › Analyse stratégique
- › Droit immobilier
- › Droit de l'urbanisme

### **UE3 Gestion du patrimoine immobilier**

- › Gestion locative et valorisation des actifs immobiliers
- › Entretien contrôle et diagnostic et pathologie des bâtiments
- › Architecture, technique de construction
- › Gestion de l'immobilier social

### **UE4 Projet tuteuré**

- › Rapport écrit
- › Soutenance

### **UE5 Administration de biens**

- › Gestion de la copropriété
- › Assurance et contentieux
- › Droit des biens
- › Pratique opérationnelle des baux
- › Droit du travail

### **UE6 Gestion comptable et organisationnelle**

- › Conduite de réunion et communication
- › Gestion comptable et financière
- › Fiscalité immobilière
- › Gestion de patrimoine immobilier

### **UE7 Stage ou alternance**

## Dispositifs d'accompagnement

Pour faciliter la recherche de contrats en alternance, nous mettons en relation les étudiants avec nos entreprises et institutions partenaires



## Insertion professionnelle

### Métiers de la gestion :

- › Gestionnaires d'immeubles locatifs
- › Gestionnaires de galeries marchandes
- › Syndic
- › Gestionnaire social
- › Gestionnaire de biens
- › Administrateurs de biens

## Professionalisation

- › Cette formation se déroule en alternance

## Entreprises partenaires

- › L'unis
- › La fnaim
- › Square habitat
- › Aquitanis
- › Domofrance
- › Lamy
- › Nexity
- › Bouygues

## Taux d'insertion

# 100%

Taux d'emploi des diplômés

# 0 mois

 durée de recherche du 1<sup>er</sup> emploi

# 84%

 travaillent en Nouvelle-Aquitaine

# 1600 €

Salaire net mensuel médian  
(emploi à temps complet en France)

Chiffres de l'Observatoire de la formation et de la vie universitaire, enquête de 2020 concernant la promotion 2017.

## Infos pratiques

### Lieu de la formation

IUT de Bordeaux - Site de Bordeaux-Bastide  
Département Gestion des entreprises  
et des administrations  
Pôle universitaire des sciences de gestion  
35 avenue Abadie  
CS 51412  
33072 Bordeaux Cedex  
Code UAI apprentissage : 0333400S

Accès > Tram A : arrêt Jardin botanique  
[www.iut-gea-bordeaux.fr](http://www.iut-gea-bordeaux.fr)

### Candidature

Les candidatures se font à partir du  
site web : [candiut.fr](http://candiut.fr)

## Contacts

**Pour toute question sur la formation**  
05 56 00 96 11  
[lp-gdpi@iut.u-bordeaux.fr](mailto:lp-gdpi@iut.u-bordeaux.fr)

**Pour toute question sur l'inscription**  
Service formation et vie universitaire  
05 56 00 95 54  
[fvu-bastide@iut.u-bordeaux.fr](mailto:fvu-bastide@iut.u-bordeaux.fr)

**Pour toute question sur les dispositifs  
d'alternance, de reprises d'études et de VAE**  
Service formation continue et alternance  
Antenne Bordeaux-Bastide  
05 56 00 95 69  
[fca-bastide@iut.u-bordeaux.fr](mailto:fca-bastide@iut.u-bordeaux.fr)

En savoir +

[u-bordeaux.fr/formation](http://u-bordeaux.fr/formation)

université  
de **BORDEAUX**