

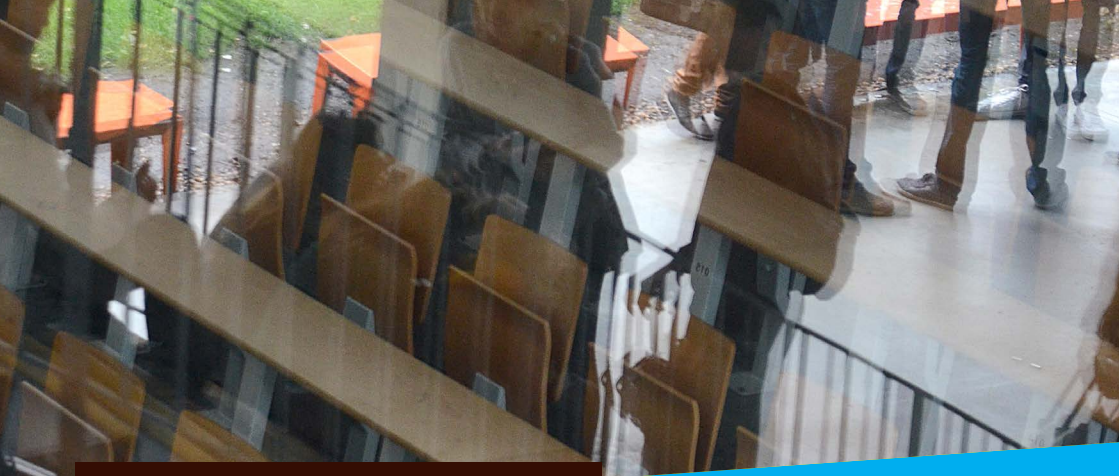
LICENCE  
PRO

# Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens



Site de Bordeaux-Bastide

iut  
de BORDEAUX



## Carte d'identité de la formation

### Diplôme

- › Licence Professionnelle

### Mention

- › Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens

### Conditions d'accès :

- › Les candidats doivent posséder un Bac+2 :
  - L2 (AES, Eco Gestion, Droit)
  - DUT commerce et Gestion (TC, GEA, GACO)
  - DUT génie civil ou BTS équivalent
  - BTS Tertiaire (professions immobilières, Notariat, MUC, Assistant manager...)
- › Cette formation est également accessible par validation des acquis professionnels (VAP)

### Durée et rythme de la formation :

- › Cette formation se déroule sur un rythme d'alternance de trois semaines en entreprise, une semaine en cours de septembre à juillet

### Volume horaire :

- › Environ 35 heures par semaine
- › Volume annuel : 450 heures d'enseignement et 150 heures de projet tuteuré

### Organisation de la formation :

- › Tronc commun d'enseignement avec la mention gestion et développement de patrimoine immobilier

### Organisation des enseignements :

- › Les enseignements sont dispensés sur deux semestres

### Contrôle des connaissances :

- › Le contrôle des connaissances s'effectue en contrôle continu

### Lieu de la formation

- › Pole Universitaire des Sciences de Gestion, Bordeaux Bastide

### Nombre de places

- › 25

### Nombre de candidats

- › 300

## Objectifs de la formation

Cette licence a pour objectif de donner des compétences juridiques, techniques et commerciales nécessaires à l'exercice des métiers de la transaction, de la promotion et de la construction immobilière.

## Profil souhaité

- › Le rythme de l'alternance étant très lourd, les étudiants doivent avoir le sens de l'organisation et une capacité de travail importante.
- › Les étudiants doivent présenter une compétence relationnelle, un savoir être, mais également de l'audace pour aller sur le terrain de la prospection.
- › Sur ce type de métier la confiance est l'élément clé, l'étudiant devra donc présenter des qualités d'intégrité et de sérieux.



## Contenu des enseignements

### UE1 Remise à niveau

- › Méthodologie
- › Anglais appliqué à l'immobilier
- › Droit civil
- › Techniques administratives, rédaction, informatique, TIC

### UE2 Aspects économique et juridique du secteur immobilier

- › Economie de l'immobilier
- › Le marché de l'immobilier et ses acteurs
- › Analyse stratégique
- › Droit immobilier
- › Cadre réglementaire : professions et secteur
- › Droit de l'urbanisme

### UE3 Approche technique du secteur immobilier

- › Montage d'opérations de promotion et de construction
- › Droit de l'urbanisme et de l'acte de construire
- › Architecture, technique de construction et pathologie du bâtiment
- › Expertise du bâtiment

- › Rédaction d'actes
- › Réglementation technique et assurance des constructeurs

### UE4 Projet tutoré

### UE5 Approches commerciale et organisationnelle

- › Techniques de vente et vente en VEFA
- › Marketing immobilier
- › Stratégie de négociation
- › Conduite de réunion et communication
- › Management d'équipe commerciale
- › Prospection foncière

### UE6 Gestion administrative, comptable et financière

- Gestion comptable et financière
- Financement immobilier
- Fiscalité immobilière
- Droit administratif et droit des marchés
- Gestion de patrimoine immobilier

### UE7 Stage ou alternance

## Dispositifs d'accompagnement

Pour faciliter la recherche de contrats en alternance, nous mettons en relation les étudiants avec nos entreprises et institutions partenaires



## Professionalisation

- › Cette formation se déroule en alternance

### Insertion professionnelle

#### Métiers de la transaction :

- › Négociateur immobilier
- › Responsable d'agence
- › Agent immobilier
- › Chasseurs de biens
- › Marchand de biens

#### Métiers de la promotion

- › Prospecteur foncier
- › Assistant
- › Responsable de projet immobilier
- › Négociateur commercial (VEFA)

### Entreprises partenaires

- › L'unis
- › La fnaim
- › Square habitat
- › Aquitanis
- › Domofrance
- › Lamy
- › Nexity
- › Bouygues
- › La FFB

### Taux d'insertion

# 87,8 %

effectifs en emploi à la date de l'enquête

1 mois durée médiane de recherche du 1<sup>er</sup> emploi

76,5 % travaillent en Aquitaine

# 1300 €

Salaire net mensuel médian  
(emploi à temps complet en France)

Chiffres de l'Observatoire de la formation et de la vie universitaire, enquête de déc. 2014 concernant la promotion 2012.

## Infos pratiques

### Lieu de la formation

IUT de Bordeaux  
Pôle universitaire des sciences de gestion  
35 avenue Abadie  
CS 51412  
33072 Bordeaux Cedex  
Accès > Tram A : arrêt Jardin botanique

### Candidature

- Candidature sur le site Ciell2 à partir du mois de mars (accessible depuis le site de l'IUT)
- Les dossiers retenus font l'objet d'une convocation pour un entretien individuel devant un jury composé d'enseignants et de professionnels du secteur. Une attention particulière est portée sur les notes de l'étudiant mais encore sur son attitude, sa connaissance du secteur professionnel et ses recherches pour trouver une entreprise d'accueil.

## Contacts

### Responsable pédagogique

Nathalie Gardès  
0556009633  
nathalie.gardes@u-bordeaux.fr

### Pour toute question sur la formation

Secrétariat pédagogique  
0556009566  
licencep@u-bordeaux.fr

### Pour toute question sur la

### formation continue, les contrats de professionnalisation, l'apprentissage

Service formation continue et alternance  
Antenne Bordeaux-Bastide  
05 56 00 95 69  
fca-bastide@iut.u-bordeaux.fr

En savoir +

[u-bordeaux.fr/formation](http://u-bordeaux.fr/formation)

université  
de **BORDEAUX**